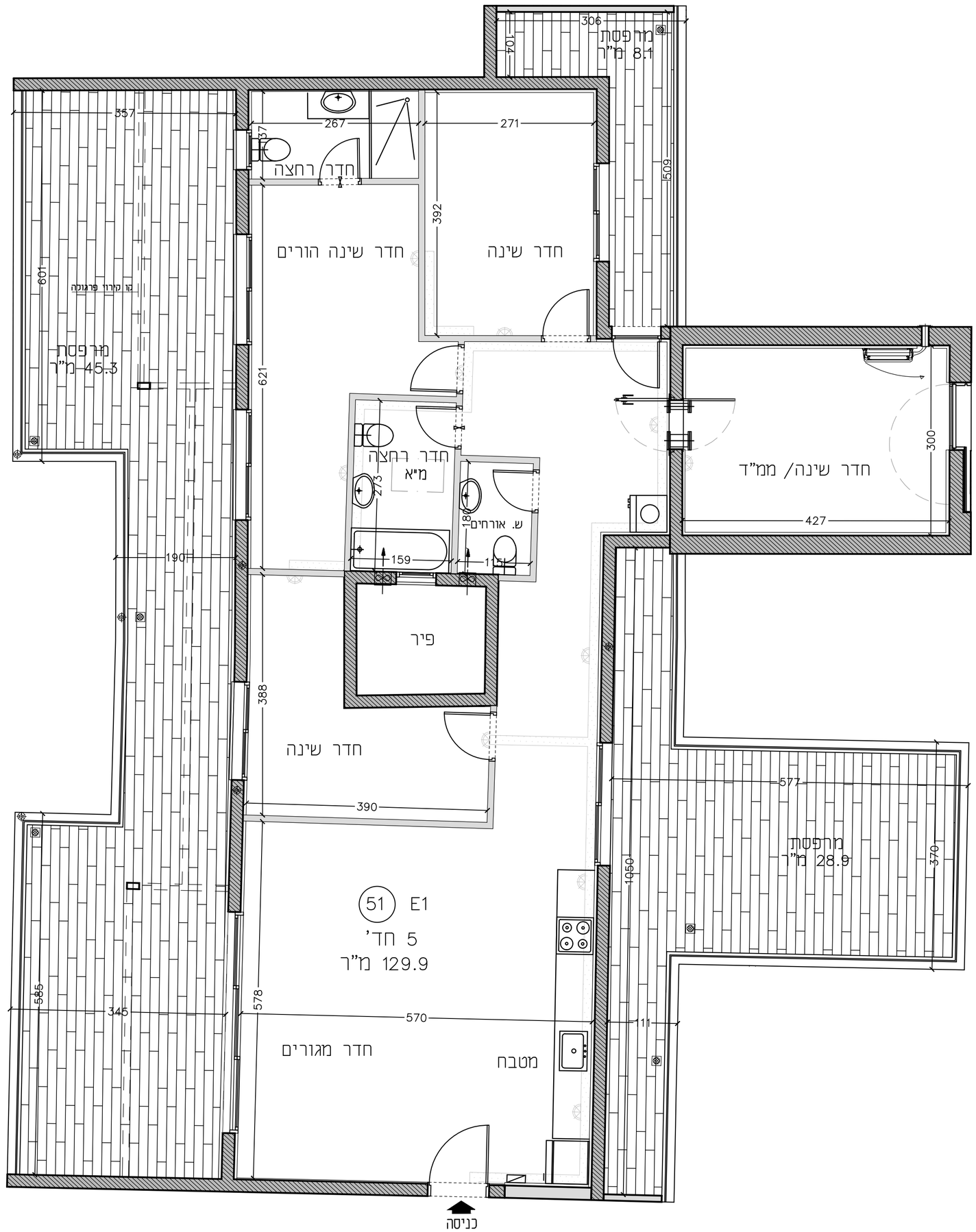
פנטהאוס 5 חדרים
תכנית מכר טיפוס E1



אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן

צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, תיא
טל' 03-5189426 פקס 03-5184295 מודם 03-6817259

גוש 10-16
תל-אביב

תכנית דירה מס'
51

קנה מידה: 1:50	תאריך עדכון:
מהדורה: 01	21.10.20

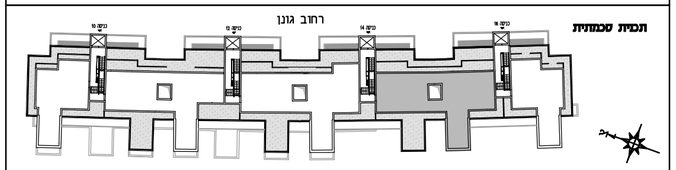
מקרא :

- צמ"ג
- טוסטר
- דוד מים חשמלי
- מטבח כמכונת כביסה
- מתקה כביסה
- מטבח כתנור גז
- מטבח כמטבח
- מערכת סינון אוויר
- ספרינקלר
- שינוי מפלס
- ונטה
- צינור אוויר לממ"ד
- מזח חשמל דיירתי
- הכנה למאייר מ"א
- מטבח כמעבה מ"א
- כיר בטון טונסטרוסיבי
- כיר בלוקים
- הנמכת תקרה

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, כפי העניין.
2. כפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשכ"ד-1974, סטיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, כבין השטח כמעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במקום וגודל התכונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע. במיקום ובגודל אזור המרפסות הנא מקורות.
4. מיקום הנמכת תקרה, בליטות ושקעים כצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכו עמודים קורות הכל ככל שידרש, אינו סופי ויתכן שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציור המתואר בתכנית זו- מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
6. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי התכסחה.
8. גבוהות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
9. מפלס רצפת הממ"ד מוגבה ב- 2 ס"מ מרצפת הדירה.
10. קבועות התבראה- כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' ו/או ארונות מטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אבא למפרט במפרט המכר בלבד.
11. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז.
12. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע. במיקום ובגודל אזור המרפסות הנא מקורות.
13. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
14. בשטח החצרות יתכנו מעבר מערכות משותפות כגון: קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שחות ביוגרת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והתכסת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינן מצויינות בתשריט.
15. בכל מקרה של סתירה בין התכניות לבין המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הטכני.

תכנית שכמתית



חתך שכמתי - מבט מחזית אחורית

קומה 6	48	49	50	51				52
קומה 5	40	41	42	43	44	45	46	47
קומה 4	32	33	34	35	36	37	38	39
קומה 3	24	25	26	27	28	29	30	31
קומה 2	16	17	18	19	20	21	22	23
קומה 1	8	9	10	11	12	13	14	15
קומת קרקע	1	2	3	4	5	6	7	53

חתך שכמתי - מבט מרחוב גונן

קומה 6	52	51	50		49			48
קומה 5	47	46	45	44	43	42	41	40
קומה 4	39	38	37	36	35	34	33	32
קומה 3	31	30	29	28	27	26	25	24
קומה 2	23	22	21	20	19	18	17	16
קומה 1	15	14	13	12	11	10	9	8
קומת קרקע	53			7	6	5	4	3	2	1