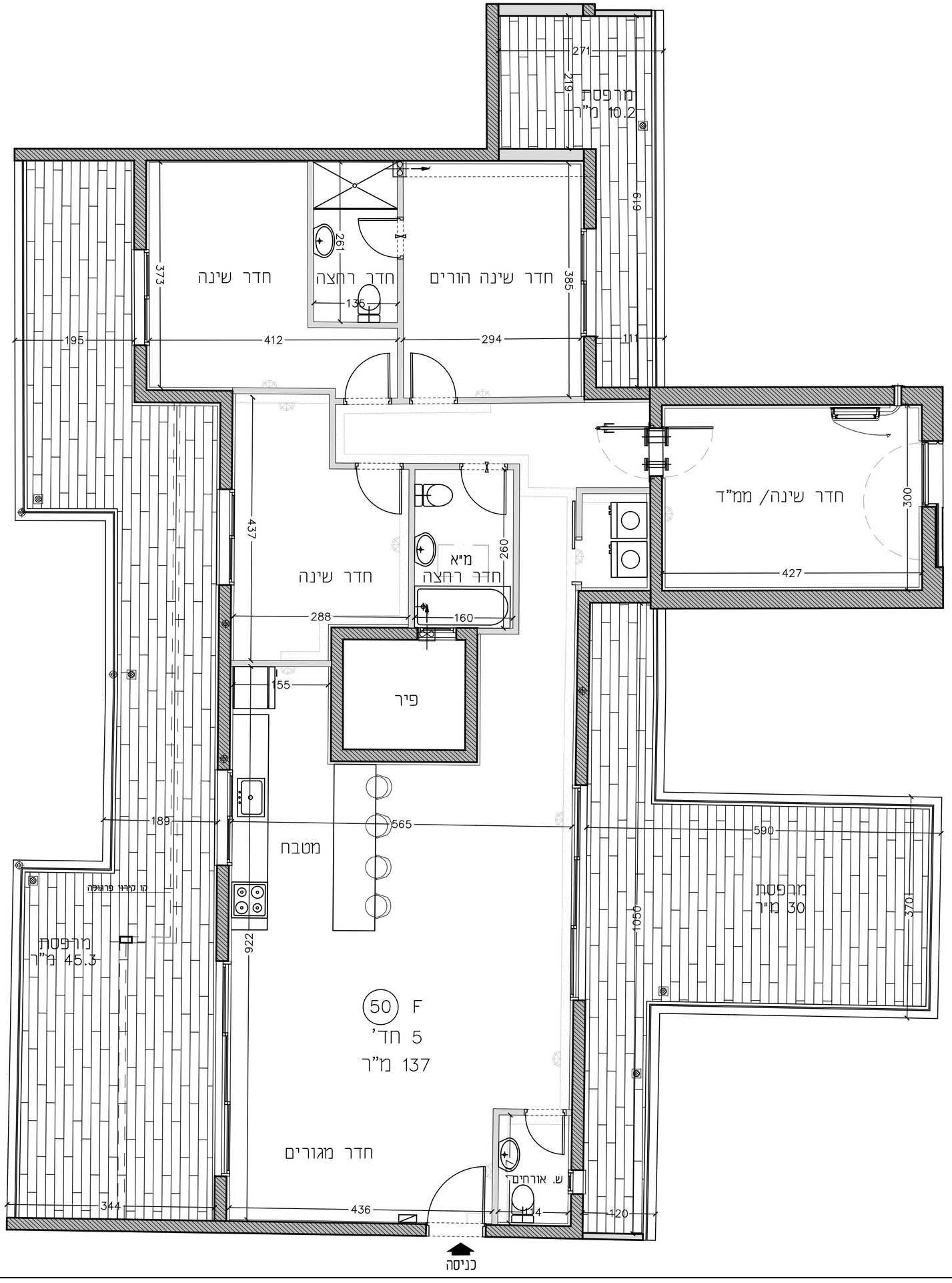
פנטהאוס 5 חדרים
תכנית מכר טיפוס F



אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן

גונן 10-16
תל-אביב

תכנית דירה מס'
50

קנה מידה: 1:50	תאריך עדכון:
מהדורה: 01	21.10.20

צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, תיא
טל: 03-5189426 פקס: 03-5184295 מודם: 03-6817259

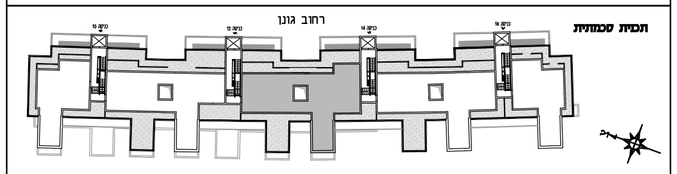
מקרא :

- צמ"א
- שינוי מפלס
- טרקלין
- דוד מים חשמלי
- מטבח למסחנת כביסה
- מתלה כביסה
- מטבח כתנור גז
- מטבח למקרר
- מערכת סינון אוויר
- ספרינקלר
- טרקלין
- צינור אוויר לממ"ד
- כוח חשמל דירתי
- הכנה למאייר מ"א
- מטבח למעבה מ"א
- קיר בטון טונסרוקטיבי
- קיר בלוקים
- הנמכת תקרה

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות סיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
2. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974, סטיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
3. במיקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. מיקום הנמכת תקרה, בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכן עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו טופי ויתכן שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
5. ציור המתואר בתכנית זו- מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול במחיר הדירה.
6. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאיוורור חדרי שירותים ואמבטיה וכמיזוג אויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי החלטתה.
8. גובהו המגרש ושמחו יקבעו טופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.
9. מפלס רצפת הממ"ד מוגבה ב- 2 ס"מ מרצפת הדירה.
10. קבועות התברואה- כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' ו/או ארונות מטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אבא למפורט במפרט המכר בלבד.
11. מדפסות מדוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שביליים וכד' יבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז.
12. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע, במיקום ובגודל אזור המדפסות הבא מקורות.
13. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
14. בשטח החצרות תתקן מעבר מערכות משותפות כגון: קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת סכנית שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחכמת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינו מצויינות בתשרים.
15. בכל מקרה של סתירה בין התכניות לבין המפרט הסכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הסכני.

תכנית סכמתית



חתך סכמתי - מבט מחזית אחורית

קומה 6	48	49	50	51	52		
קומה 5	40	41	42	43	44	45	46	47
קומה 4	32	33	34	35	36	37	38	39
קומה 3	24	25	26	27	28	29	30	31
קומה 2	16	17	18	19	20	21	22	23
קומה 1	8	9	10	11	12	13	14	15
קומת קרקע	1	2	3	4	5	6	7	53

חתך סכמתי - מבט מרחוב גונן

קומה 6	52	51	50	49	48		
קומה 5	47	46	45	44	43	42	41	40
קומה 4	39	38	37	36	35	34	33	32
קומה 3	31	30	29	28	27	26	25	24
קומה 2	23	22	21	20	19	18	17	16
קומה 1	15	14	13	12	11	10	9	8
קומת קרקע	53	7	6	5	4	3	2	1