

כניסה

## פנטהאוס 5 חדרים תכנית מכר טיפוס ב



מתלה כביסה

מהדורה:

ו. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל

2. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד–1974, סטיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.

3. במיקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע. 4. מיקום הנמכת תקרה, בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכן עמודים וקורות הכל ככל שידרשו, אינו סופי ויתכן שישתנה

עקב אילוצי תכנון וביצוע. עקב אילוצי תכנון וביצוע. 5. ציור המתאור בתכנית זו– מקרר, כיריים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול במחיר הדירה.

6. ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.

7. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאיוורור חדרי שירותים

ואמבטיה ולמיזוג אויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי החלטתה.

לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינן מצויינות בתשריט. 8. גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות. 16. בכל מקרה של סתירה בין התכניות לבין המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הטכני.

9. מפלס רצפת הממ"ד מוגבה ב- 2 ס"מ מרצפת הדירה.

12. יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות

מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.

הביצוע, במיקום ובגודל אזור המרפסות הלא מקורות.

13. על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן

אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין.

14. בשטח החצרות תתכן מעבר מערכות משותפות כגון: קווי צנרת

מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה

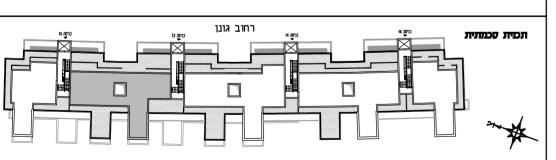
למפורט במפרט המכר בלבד.

יבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז,

10. קבועות התברואה– כיורים, אסלות, אמבטיות וכו' ו/או ארונות

מטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדוייק או צורתם, אלא

11. מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכד'



										אחורית	מחזית	<b>חועך סכמותי</b> – מבט
48			49			io	51 46 46		52	2	קומה 6	
40		41	42		43	44		45	46	4:	7	קומה 5
32		33	34		35	36		37	38	39	9	קומה 4
24		25	26		27	28	Γ	29	30	3	11	קומה 3
16		17	18		19	20		21	22	23	3	קומה 2
8		9	10		11	12		13	14	18	5	קומה 1
1	2	3	4	5	6	7			53			קומת קרקע

<b>חקר סכמתי</b> – מנ	ט מרחוב גו:	13									
6 קומה	48		49			50					52
5 קומה	40		41	42		43	44	45	46		47
4 קומה	32		33	34		35	36	37	38		39
קומה צ	24		25	26		27	28	29	30		31
קומה 2	16		17	18		19	20	21	22		23
קומה 1	8		9	10		11	12	13	14		15
קומת קרקע	1	2	3	4	5	6	7		53	•	