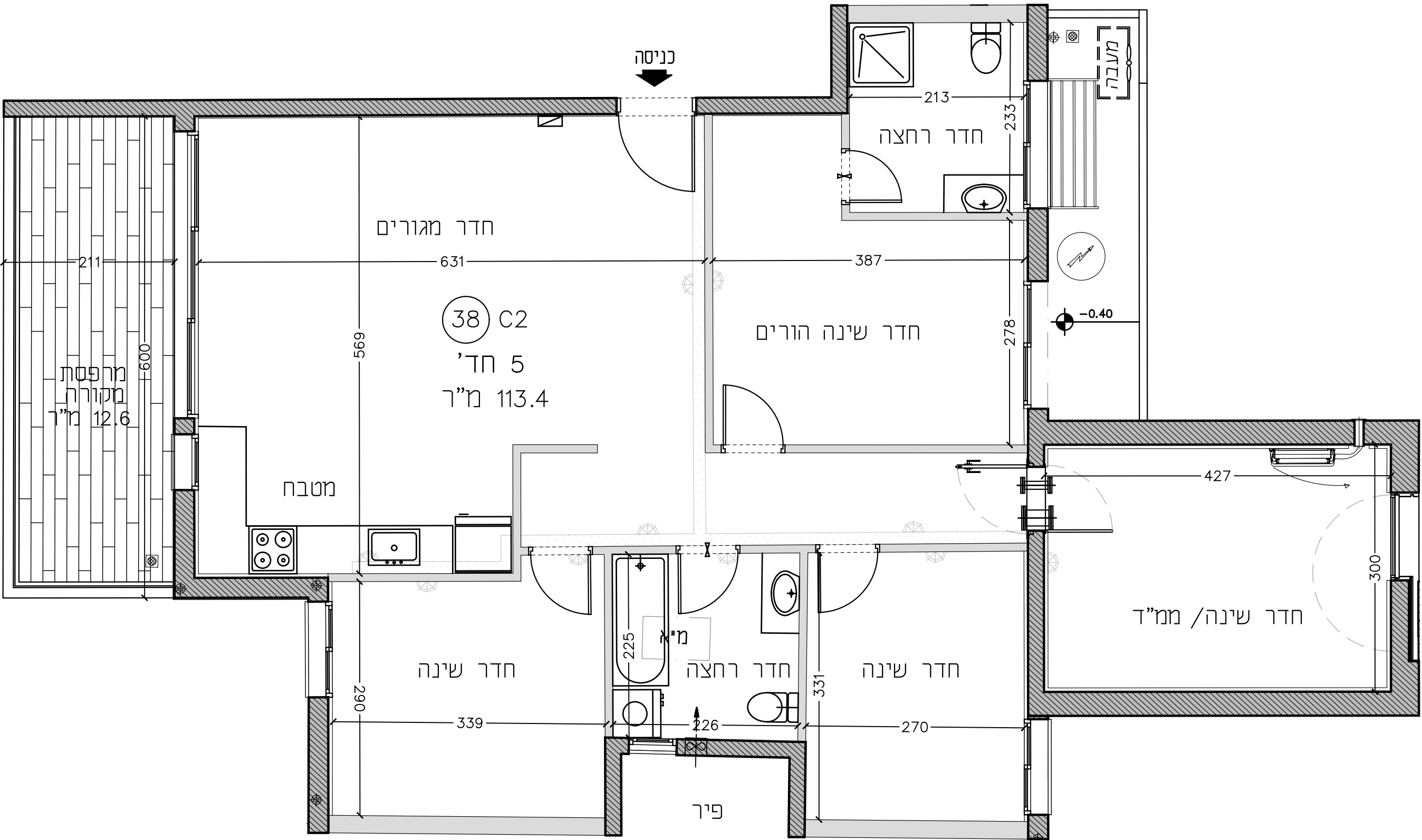
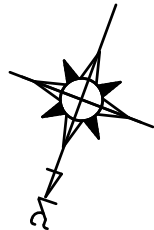


דירת 5 חדרים
תכנית מכר
טיפוס C2



צפור גרשון - צפור ביק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, ת"א
טל 03-5189426 פקס 03-5184295 מודם 03-6817259

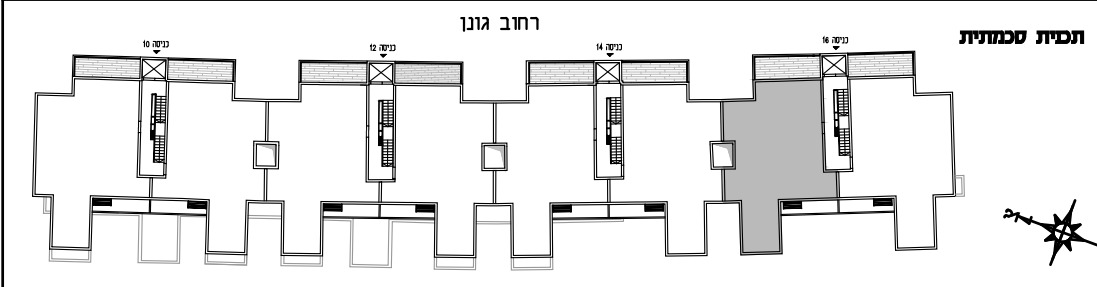
- מקרא :**
- צמ"ג
 - קורטן
 - דור מים חשמלי
 - מקום למכונת כביסה
 - מתקן כביסה
 - מקום לתנור גז
 - מקום למקרר
 - מערבית סינון אוויר
 - ספרינגלר
 - שניני מפלס
 - ונטה
 - צינור אוויר למקרר
 - לוח חשמל וידיתי
 - הכנה למאיד מ"א
 - מקום למעבה מ"א
 - קרר בסוף טונסטרוקטיבי
 - קרר בקורס
 - הנחתת תקרה

- הערות:
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקיד בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
 - לפי צו מכר דירות (סופס של מפרט), תשנ"ד-1974, סטיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - במיקום הוגדר החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
 - מיקום הנמכת תקרה, בביטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכן עמודים וקורות הכל ככל שידרש, אינו סופי ויתכן שישתנה עקב איכויות תכנון וביצוע.
 - צויר המתואר בתכנית זו- מקור, כיורים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול במחיר הדירה.
 - ביציאה למרפסת יתכן סף מהגבה.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאיוורור חדרים שירותיים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי ההסכמה.
 - גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.

אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן

גוון 10-16 תל-אביב	
תכנית דירה מס' 38	
תאריך עדכון: 21.10.20	קנה מידה: 1:50
מהדורה: 01	

- מפלס רצפת המג'ד מוגבה ב-2 ס"מ מרצפת הדירה.
- קבועות התברואה- כיורים, אסלות, אמבטיות וכד' ו/או ארונות מסבא או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
- מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו בשיפוע לצדכי ניקוז.
- יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע, במיקום ובגודל אזור המרפסות הכלליות.
- על האג יותקנו מתקנים כאון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
- בשטח החצרות תתכן מעבר מערכות משותפות כאון: קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"פ דרישת הרשויות וההסכמה החברה לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינן מצוינות בתשרים.
- בכל מקרה של סתירה בין התכנית לבין המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הטכני.



חוק סכמית - מבט מחזית אחורית

48		49		50		51		52
40	41	42	43	44	45	46	47	
32	33	34	35	36	37	38	39	
24	25	26	27	28	29	30	31	
16	17	18	19	20	21	22	23	
8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	

חוק סכמית - מבט מרחוב גוון

48		49		50		51		52
40	41	42	43	44	45	46	47	
32	33	34	35	36	37	38	39	
24	25	26	27	28	29	30	31	
16	17	18	19	20	21	22	23	
8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	