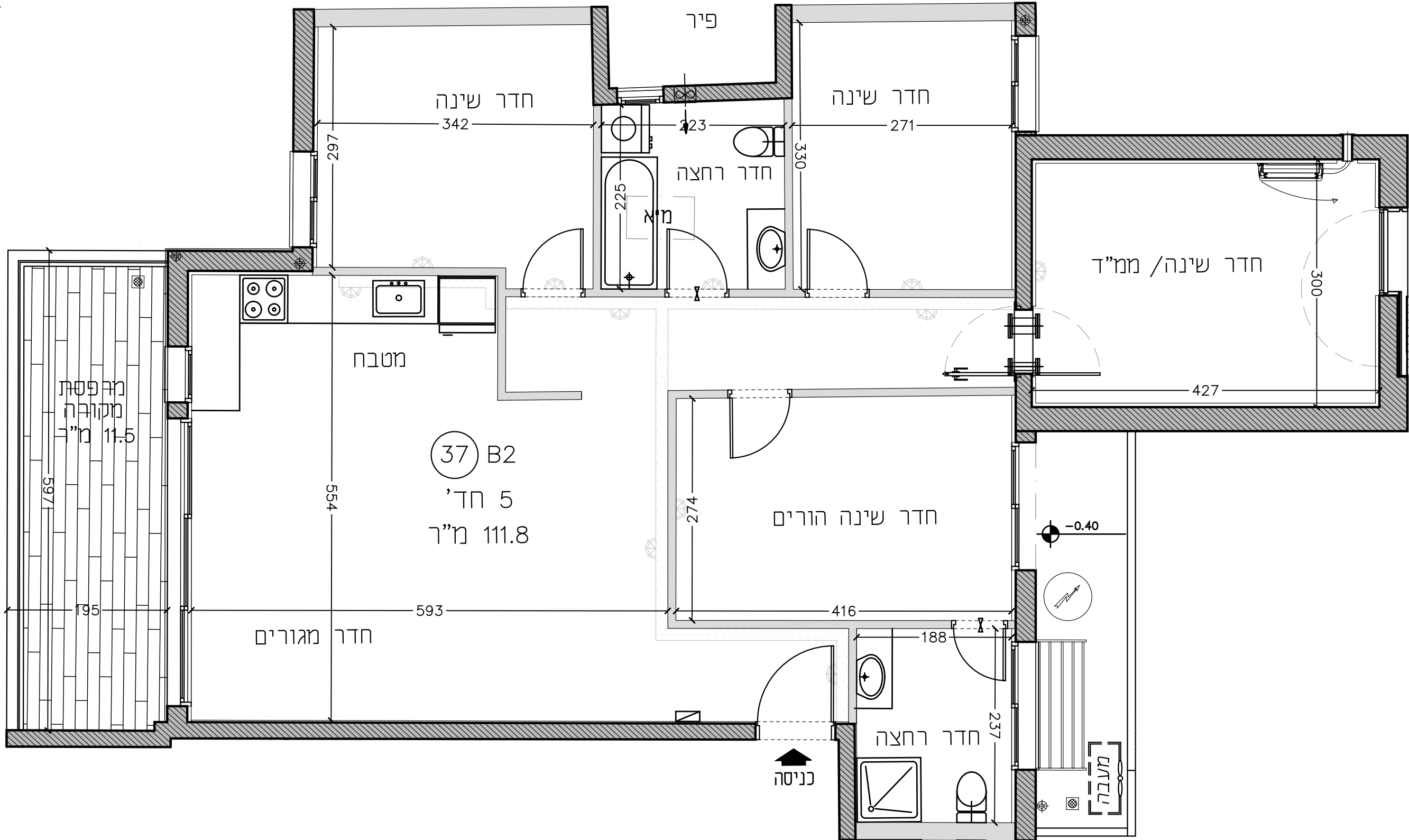
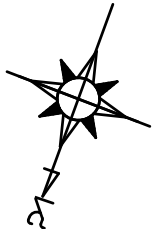


דירת 5 חדרים
תכנית מכר
טיפוס B2



צמור גרשון - צמור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, ת"א
טל 03-5189426 03-5184295 פקס 03-6817259 מודם

מקרא:

- צמ"ג
- שולטן
- דוד מים חשמלי
- מקום למכונת כביסה
- מחלקת כביסה
- מקום לתנור גז
- מקום למקרר
- מערכת סינון אוויר
- שפירינגר
- שינוי מפלס
- ונטה
- צינור אוויר למפ"ד
- כוח חשמל דירתי
- הכנה למאייד מ"א
- מקום למעבה מ"א
- קיר בטון קונסטרוקטיבי
- קיר בזוקים
- הנמכת חסרה



גון 10-16
תל-אביב

תכנית דירה מס'
37

קנה מידה
1:50
מחזור
01

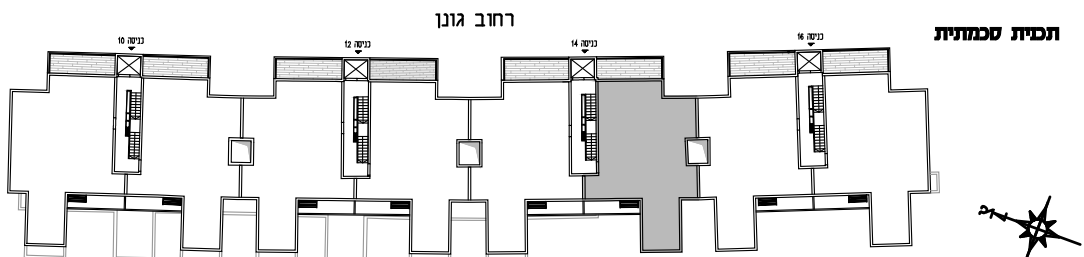
תאריך עדכון
21.10.20

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חופי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
- לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשנ"ד-1974, סטיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- במיקום וגודל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- מיקום הנמכת תקרה, בליטות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכו' עומדים וקורות הכל ככל שידרש, אינו סופי ויתכן ששתנה עקב איכוצי תכנון וביצוע.
- ציור התואר בתכנית זו- מקרר, כיירים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול במחיר הדירה.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה.
- החברה תחיה רשאית להעביר צנרת לאווזר חודרי שירותים ואמבטיה ולמיזוג אוויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי החלטתה.
- גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.

- מפלט רצפת המפ"ד מוגבה ב-2 ס"מ מרצפת הדירה.
- קבועות התבואה- כיריים, אסלות, אמבטיות וכד' ו/או ארונות מטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
- מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו בשיפוע לצרכי ניקוז.
- יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע, במיקום ובגודל אזור המרפסות הלא מקורות.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחריות כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
- בשטח החצרות תתכן מעבר מערכות משותפות כגון: קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת מכנית שתדרש ע"פ דרישת הרשויות והחלטת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינו מצויינות בתשרים.
- בכל מקרה של סתירה בין התכניות לבין המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הטכני.

תכנית סכמטית



תקן סכמטי - מבט מחזית אחורית

48		49		50		51		52
40	41	42	43	44	45	46	47	39
32	33	34	35	36	37	38		31
24	25	26	27	28	29	30		23
16	17	18	19	20	21	22		15
8	9	10	11	12	13	14		7
1	2	3	4	5	6		53	



תקן סכמטי - מבט מרחוב גון

52		51		50		49		48
47	46	45	44	43	42	41	40	
39	38	37	36	35	34	33	32	
31	30	29	28	27	26	25	24	
23	22	21	20	19	18	17	16	
15	14	13	12	11	10	9	8	
			7	6	5	4	3	2
								1

- קומה 6
- קומה 5
- קומה 4
- קומה 3
- קומה 2
- קומה 1
- קומת קרקע