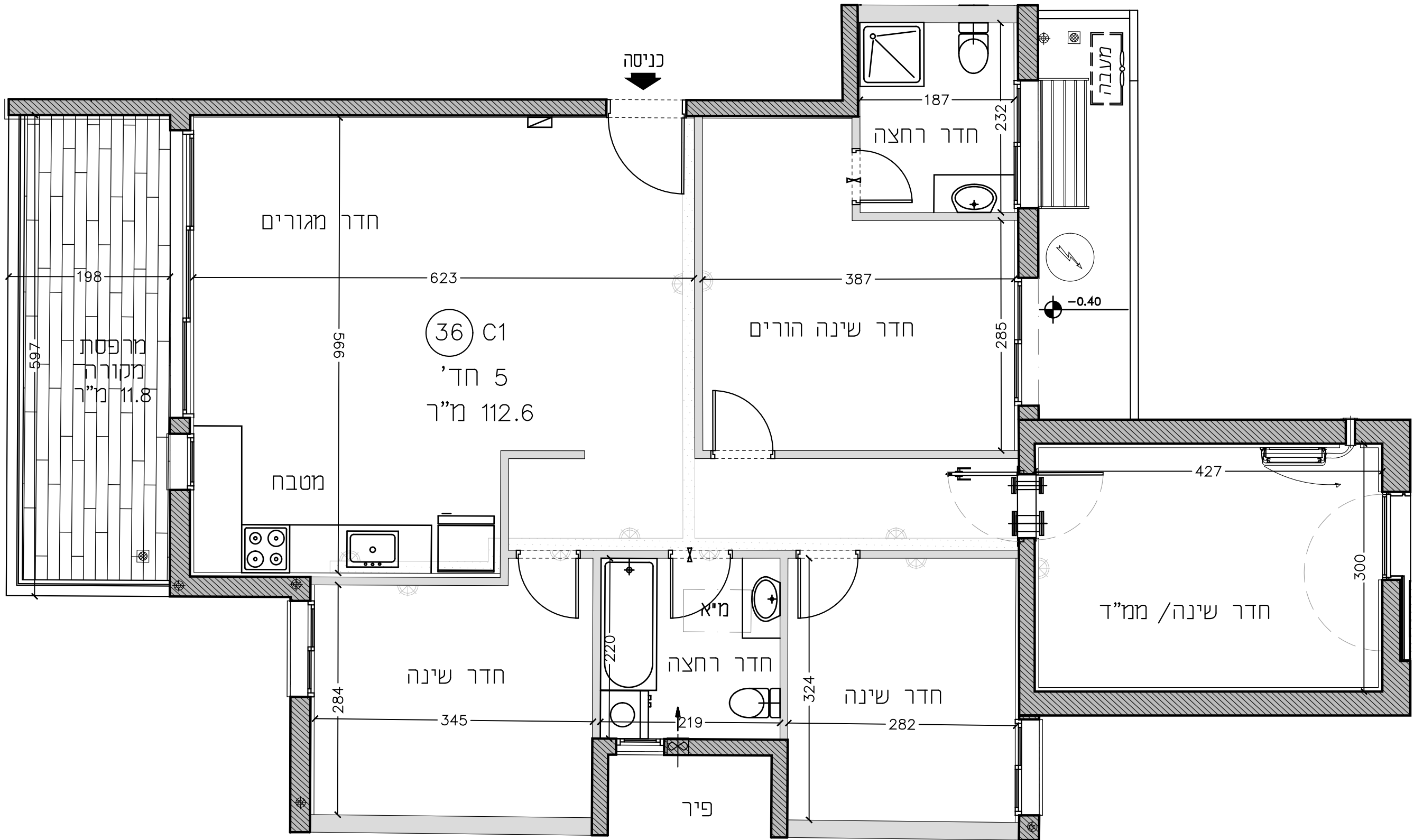
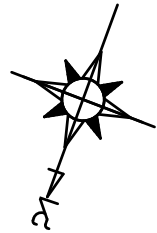


דירת 5 חדרים
תכנית מכר
טיפוס C1



צפור גרשון - צפור ביק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, ת"א
טל 03-5184295 פקס 03-5184295 מודם 03-6817259

- מקרא :**
- צמח
 - נוכח
 - דור מים חשמלי
 - מקום למכונת כביסה
 - מחנה כביסה
 - מקום לתנור גז
 - מקום למקרר
 - מערבת סטון אוויר
 - ספרינגלד
 - שניני מפלס
 - ונטה
 - צינור אוויר למקרר
 - לוח חשמל יריתי
 - הכנה למייד מ"א
 - מקום למעבה מ"א
 - קר בסון טונסטרוטטיבי
 - קר בלונס
 - הנכנת תורה

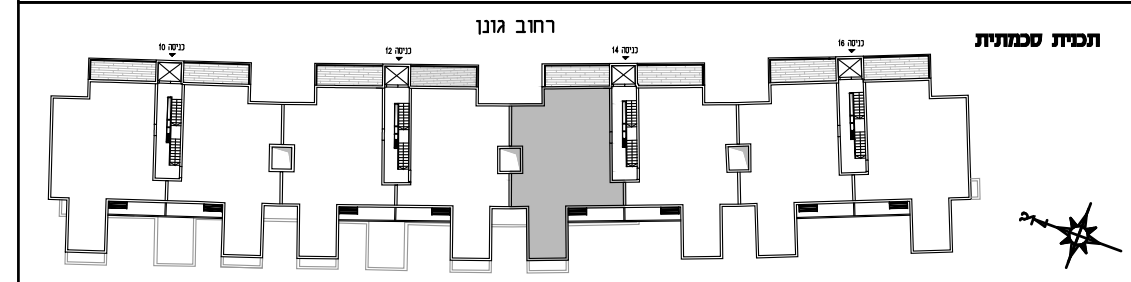


אבני דור
יזמות והשקעות נדל"ן

גוון 10-16
תל-אביב
תכנית דירה מס'
36

תאריך עדכון: 21.10.20	קנה מידה 1:50	מחזור 01
--	--------------------------------	---------------------------

- הערות:
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתבססות על" הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
 - לפי צו מכר דירות (סופס של מפרט), תשל"ד-1974, סמיות בשיעור של 2% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
 - במיקום גורדל החלונות, דלתות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ותכניות הביצוע.
 - מיקום הנמכת תקרה, בלילות ושקעים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכן עמודים ותורות הכל ככל שידרש, אינו סופי ויתכן שישתנה עתק אילוצי תכנון וביצוע.
 - ציור המזאור בתכנית זו- מקור, כיריים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא ככול במחיר הדירה.
 - ביציאה למרפסות יתכן סף מגבה.
 - החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאיוורור חדרי שירותים ואמבטיה ולמזנוק אויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי ההלכות.
 - גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית על"פ מפה לצורכי רישום ברשיות.
 - מפרט רצפת המג'ר מוגבה ב-2 ס"מ מרצפת הדירה.
 - קבועות התברואה- כיריים, אסנוח, אמבטיה וכד' ו/או ארונות מסבא או הרצפה המופיעים בתכנית זו, הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למדידותיהם, מיקומם המדוייק או צורתם, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
 - מרפסות מרוצפות, משטחי ריצוף חיצוניים, חצרות, שבילים וכד' יבוצעו בשיפוע לצדכי ניקוז.
 - יתכנו שינויים בהתאם לדרישות היועצים ודרישות הביצוע, במיקום ובגודל אזור המרפסות הכלא מקורות.
 - על האג יותקנו מתקנים כגון, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר, המשותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבניין. מיקומם הסופי יקבע לפי הנחיות המתכננים.
 - בשטח החצרות תתכן מעבר מערכות משתפות כגון: קווי צנרת מים, ניקוז וביוב לרבות שוחות ביקורת, חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שתדרש על"פ דרישת הרשויות וההגשת החברה לצורך גישה לתחזוקה, תירשם זיקת הנאה לגישה למערכות אלה, אשר אינן מצוינות בתשריט.
 - כלל מקרה של סתירה בין התכניות לבין המפרט הטכני המצורף להסכם המכר, יגבר המפרט הטכני.



תוך טכני - מבט מזרית אחרית

48		49		50		51		52
40	41	42	43	44	45	46	47	
32	33	34	35	36	37	38	39	
24	25	26	27	28	29	30	31	
16	17	18	19	20	21	22	23	
8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	53	

תוך טכני - מבט מרחוב גוון

52		51		50		49		48
47	46	45	44	43	42	41	40	
39	38	37	36	35	34	33	32	
31	30	29	28	27	26	25	24	
23	22	21	20	19	18	17	16	
15	14	13	12	11	10	9	8	
			7	6	5	4	3	2
								1