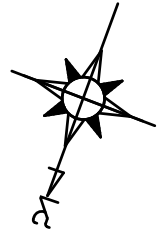


דירת 5 חדרים
תכנית מכר
טיפוס C



צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי המלאכה 40, ת"א
טל: 03-5189426 פקס: 03-5184295 מודם: 03-6817259

מקרא :

10-16 גון

תל-אביב

תכנית דירה מס'

34

תנאי עסקה:

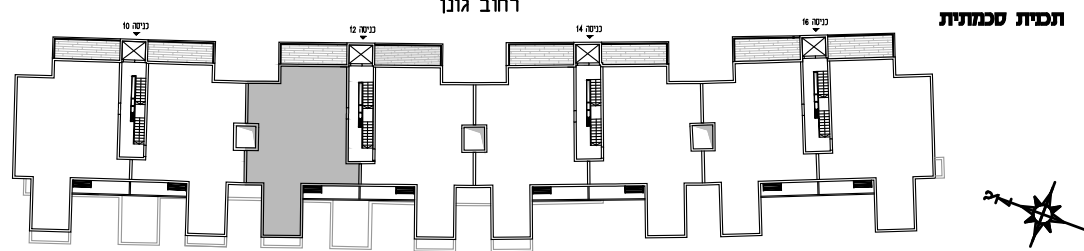
T50

01

דעות:

1. הדידות המתוארת בתכנית זו מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר מקיר.
2. הדידות בפועל (נטו) של החריצים מתקופת צמיחת כ-3 מ"ט שובי שבתות סוף וראו' כ-4 מ"ט עובי קירי קריעה בחדר, צד, דפי העניין.
3. לפי זו מטר דירות (סופס על מפרט), תשל"ד-1974, סטיות בשיעור של 2% ביו שטח חדרים, המופיעות בתכנית, כיון השטח למעשה, לא יחשבו לסבייה מהותנית.
4. במסגרת וגודל החלונות, לדחות כולל המפרטים בתכנית זו, יתכנו שוניות בהתאם להנחיות המחננים והנכונות העבריות.
5. מיקום הנונים תוקרה, בלימות ושקעים לצורך מעבר מרעכות מים, ביוב, תשמל כול שחידוש וקורות הכל ככל שידרוש, אינו סופי ויחזק ששתנה עמב אילוצי שטח אילוצי.
6. ציור המתאר בתכנית זו מפרד, כ"י"ים, תנור, מכונת כביסה, הלו לצורך החמשה בכבד ואין כולל מפרד במחיר חדרים.
7. ביצאה להשגת יתכן פ"ה סמגה.
8. החברה תהיה רשאית להעביר חלקי אילורור חדרים שרועים ואמבטיה מבוזוג אירך ככל שידרוש, גודל בנותן ובאופן, לפי הצהרת גבולות המגרש ושטח יקבעו סופית פ"ה מפה לצורכי רישום ברשיות.

תפנית סכמתית



חוק סכמתי – מבט מחזית אחורית

48		49			50			51			52				
40		41		42		43		44		45		46		47	
32		33		34		35		36		37		38		39	
24		25		26		27		28		29		30		31	
16		17		18		19		20		21		22		23	
8		9		10		11		12		13		14		15	
1	2	3	4	5	6	7			53						

קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע

חוק סכמתי – מבט מרחוב גונו

52	51		50			49			48
47	46	45	44	43	42	41	40		
39	38	37	36	35	34	33	32		
31	30	29	28	27	26	25	24		
23	22	21	20	19	18	17	16		
15	14	13	12	11	10	9	8		
	53		7	6	5	4	3	2	1

קומה 6
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קומת קרקע