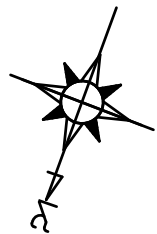
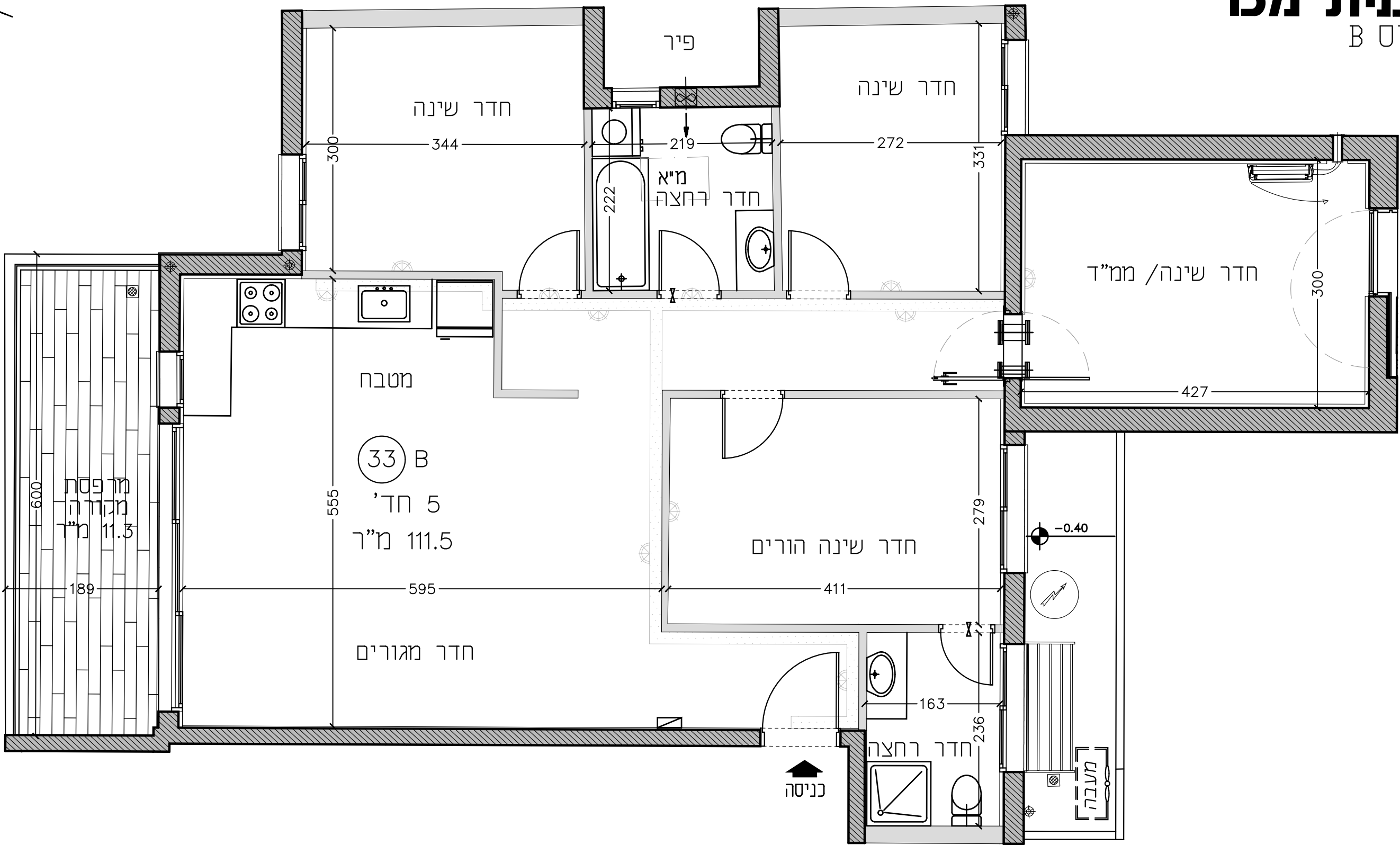


דירת 5 חדרים
תכנית מכר
טיפוס B



צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מר כז בעלי המלאכה 40, ת"א
טל' 03-5189426 פקס 03-5184295 מודם 03-6817259

מקרא :

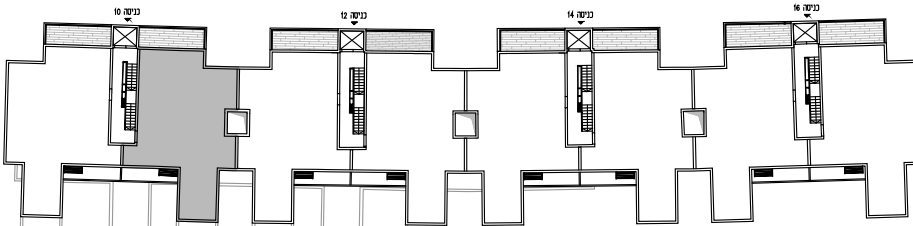
צנ"ל	ספרינגלנד
קולט	שניני מפלט
דוד מים חשמלי	זנבה
מקום למכונת כביסה	צינור אוויר למכיר
מחלבה כביסה	לוח חשמל דירתי
מקום למכונת גז	הכנה לשאייר מ"א
מקום למשאר	מקום למעבה מ"א
שערכה סינון אוויר	סיר בטון טונסטרוטטיבי
	סיר בטון
	הנמכת חמרה

הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות בפועל (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת כ-3 ס"מ עובי שכבות טיח ו/או כ-4 ס"מ עובי חיפוי קרמיקה בכל צד, לפי העניין.
- לפי צו מכר דירות (סופס של מפרט), תשל"ד-1974, סטיות בשיעור של 4% בין שטח הדירה, המופיעות בתכנית, לבין השטח למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- במיקום גודל החלונות, זדמות וכד' המפורטים בתכנית זו, יתכנו שניניים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- מיקום הנמכת חמרה, בטיטות ושטחים לצורך מעבר מערכות מים, ביוב, חשמל וכו' עומדים וקורות הכל ככל שידרש, אינו סופי ויתכן שישתנה עקב אילוצי תכנון וביצוע.
- ציור המתאר בתכנית זו- מקור, כיריים, תנור, מכונת כביסה, הינו לצורך המחשה בלבד ואין הוא כולל במחיר הדירה.
- ביציאה למרפסת יתכן סף מזגבה.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת לאווורוד חדרי שירותים ואמבטיה ולמזווג אויר ככל שידרש, בגודל במקום ובאופן, לפי החלטחה.
- גבולות המגרש ושטחו יקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום ברשויות.

תכנית טכנית

רחוב גונן



תקן טכני - מבט מזרית אחורית

48		49		50		51		52
40	41	42	43	44	45	46	47	
32	33	34	35	36	37	38	39	
24	25	26	27	28	29	30	31	
16	17	18	19	20	21	22	23	
8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	53	

תקן טכני - מבט מרחוב גונן

52		51		50		49		48
47	46	45	44	43	42	41	40	
39	38	37	36	35	34	33	32	
31	30	29	28	27	26	25	24	
23	22	21	20	19	18	17	16	
15	14	13	12	11	10	9	8	
			7	6	5	4	3	2
								1